

## Zoznam voľných nebytových priestorov k 15.01.2026

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	poschodie/č. miestnosti	plocha v m <sup>2</sup>	účel využitia NP/podmienky nájmu	minimálne nájomné za mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac bez DPH	možnosť zníženia nájomného o max.	správca NP	kontakt na správcu
1	Hlavná	70	prízemie /015-019	66,1	administratívny priestor, služby, obchodná kancelária, predajňa, ateliér	350,00/550,00	438,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
2	Hlavná	68	parkovacie miesto	11,04	parkovanie	115,00	10,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
3	Hlavná	68	parkovacie miesto	11,04	parkovanie	115,00	10,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
4	Hlavná	68	garáž	30	parkovanie	321,00	60,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
5	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.29, 0.30	31,39	ambulancia a čakáreň, služby	115,00	255,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
6	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.36 - 0.42	53,92	ambulancia, služby, administratívne priestory	220,00	331,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
7	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.44	20,11	sklad	35,20	143,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
8	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 1.02	15	bufet pod schodami, predajňa nepotravinárskych sortimentov	50,00	106,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
9	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 129 - 143	157,03	ambulancia, služby, administratívne priestory	695,20	770,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
10	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 174, 175, podiel 1/6 m. č. 172, a časť 102 prízemie	87,62	ambulancia a čakáreň	380,00	516,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
11	Americká trieda	17	1. posch., m. č. 277	20,66	sklad	36,00	145,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
12	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 5	12,5	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
13	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 7	12,5	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
14	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 8	12,5	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
15	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 11	12,5	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
16	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 1	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
17	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 2	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
18	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 3	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
19	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 4	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
20	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 7	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
21	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 8	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
22	Cottbuská	13	1. posch., m. č. 229	12,1	sklad, archív	50,00	75,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
23	Cottbuská	13	2. posch., m. č. 3.12	97,1	ambulancia, lekáreň, zdravotné služby	1 500,00	665,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
24	Cottbuská	13	2. posch., m. č. 364	18,2	ambulancia, služby, administratívny priestor	134,00	145,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
25	Krivá - Jantárová	1079	nebytový priestor - garáž	18,3	parkovanie	180,00	-	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
26	Komenského 37	37	suterén	51,25	nevykurovaný sklad pre tovar odolný voči vlhkosti, bez prívodu vody, kanalizácie, elektriny a toaliet, bez priameho prístupu z exteriéru.	126,42	0,00	-	Ing. Slavomír Lach	421 907 672 073
27	Kustrova	1	suterén	91	sklad	141,00	20,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
28	Billbordy			12,25	reklama	63,00	0,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
29	Hlavná	68	IV.poschodie/m.č. 417	25,8	obchodná kancelária, administratívny priestor, ateliér, služby	140,00/200,00	170,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
30	Hlavná	68	IV.poschodie/m.č. 413	14,6	obchodná kancelária/ administratívny	114,00/82,00	78,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
31	Hlavná	68	IV.poschodie/m.č. 414	14,6	obchodná kancelária/ administratívny	114,00/82,00	78,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
32	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 114, 115, 116, 117, časť čakárne 120	182,13	ambulancia a čakáreň	740,00	1 150,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
33	Čárskeho	7	2. poschodie	53,3	Obchodná kancelária, administratívny priestor, ateliér, služby	150,00/90,00	110,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
34	Južné nábrežie	13	Hala č. 3	129,89	sklad	150,00	120,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
35	Chalúpkova	5	suterén	53	sklad	60,00	50,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
36	Hlavná	68	III.poschodie/ m.č. 309	28,5	obchodná kancelária, administratívny priestor, ateliér, služby	150,00/230,00	184,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585

schválil:

Ing. Peter Miklovič